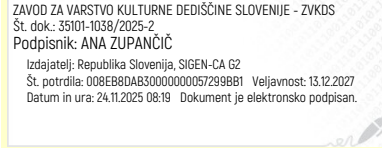
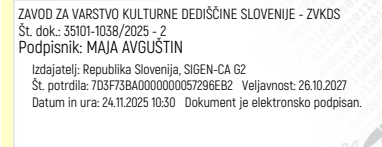


MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja **Kulturnovarstveno mnenje**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	 Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino Območna enota Kranj Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Kranj
naslov	Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj
št. mnenja	35101-1038/2025-2
datum	24.11.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 5. odstavek 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	Ana Zupančič, univ. dipl. etnol. in kult. antrop.
podpis	 ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE – ZVKDS Št. dok.: 35101-1038/2025-2 Podpisnik: ANA ZUPANČIČ Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 008EB8DAB3000000057299BB1 Veljavnost: 13.12.2027 Datum in ura: 24.11.2025 08:19 Dokument je elektronsko podpisan.
odgovorna oseba mnenjedajalca	Irena Vesel, u.d.i.a. vodja območne enote Kranj, po pooblastilu konservatorska svetnica
podpis	 ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE – ZVKDS Št. dok.: 35101-1038/2025-2 Podpisnik: MAJA AVGUŠTIN Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 7D3F73BA0000000057299EB2 Veljavnost: 26.10.2027 Datum in ura: 24.11.2025 10:30 Dokument je elektronsko podpisan.

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe **Občina KOMENDA**

naslov ali poslovni naslov družbe **Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda**

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe **TRIA STUDIO d.o.o.**

naslov ali poslovni naslov družbe **Gorenjska cesta 10, 1234 Mengeš**

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **VRTEC KOMENDA**

kratek opis gradnje	Na območju obstoječega vrtca na Glavarjevi ulici 35, parcele 409/4, 409/6, 410/1, 410/5, 410/7, 410/11, 411/6, 424/2, 24/5, 425/1, 428/13, 429/2, 429/3, 429/4, 575/1, 575/2, 575/3, vsa k.o. 1904 Kaplja vas, se predvideva rekonstrukcija in prizidava vrtca v funkcionalno povezan objekt. Predvidena je začasna prestavitev montažnega objekta vrtca ter izvedba 16 oddelčnega vrtca v dveh etažah in športnega igrišča.
---------------------	--

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DPP T25-04
datum izdelave	september 2025
projektant (naziv družbe)	TRIA STUDIO d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS. Investitor je dne 10.10.2025 pri ZVKDS, Območna enota Kranj, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev za rekonstrukcijo in prizidavo vrtca, izgradnjo športnega igrišča ter začasno prestavitev montažnega objekta vrtca. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo. Iz dokumentacije izhaja, da bo investitor odstranil objekte vrtca na J delu območja, v osrednjem delu rekonstruiral vrtec, na Z pa postavil prizidek in povezavo z obstoječo šolo. V času gradnje se na SZ delu postavi začasni objekt. Streha novega objekta bo enokapna, v povezovalnem delu s šolo ravna. Fasada bo tankoslojna v kombinaciji sivih in belih tonov, deloma izvedena z oblogo iz naravnih materialov. Stavbno pohištvo bo alu les izvedbe, temnejše barve. V sklopu zunanje ureditve bo na V delu večje parkirišče, na delu do vhoda bo območje tlakovano in urejeno z internimi atriji. Vzdolž J fasade so predvideni zeleni atriji. Na SZ bo manjše parkirišče ter novo igrišča. Predlagana gradnja posega v vplivno območje registrirane nepremične dediščine Komenda - Malteška komenda (EID 1-14627). Varstveni režim za Komenda - Malteška komenda (EID 1-14627)] je določen v Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Komenda (Glasila Občine Komenda 6/2013). Navedeni akt določa naslednji varstveni režim: »(8.3.4) Pri posegih v vplivnih območjih kulturne dediščine, vključene v strokovne zasnove, se ohranjajo varovane vrednote, kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulture dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine. Obveznost pridobitve kulturno varstvenih pogojev in kulturno varstvenega soglasja za posege je razvidna iz (2) odstavka tega člena.«

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom. Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv in izdaja kulturnovarstvenih pogojev ni potrebna, je ZVKDS ob uporabi petega odstavka 42. člena GZ-1 njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja ter izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje. S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev